

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

CO-RENT è un servizio di noleggio di attrezzatura foto – cinematografica fornito dall'associazione culturale **Movieng Sicily** in collaborazione con l'associazione culturale **Retablo**.

Con il presente contratto **MOVIENG SICILY con sede a Catania Via San Vito n. 14 e RETABLO con sede a Catania in Via Vincenzo Giuffrida n. 28** in persona dei rispettivi legali rappresentanti pro-tempore (in seguito "il Locatore") si obbligano a far godere al Locatario - che accetta - le Attrezzature così come descritte nel **MODULO D'ORDINE** per un tempo determinato e nei limiti ed alle condizioni di seguito indicate.

ART.2 – PERFEZIONAMENTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il Modulo d'Ordine sottoscritto dal Locatario, costituisce Proposta Irrevocabile di Noleggio che, una volta accettata dal Locatore, diviene parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La sottoscrizione del richiamato Modulo d'Ordine costituisce prova della piena conoscenza ed accettazione integrale ed incondizionata da parte del Locatario anche delle presenti Condizioni Generali di Noleggio.

Il Locatore concederà in noleggio al Locatario, conformemente alle presenti Condizioni Generali, le Attrezzature meglio descritte nei singoli Moduli d'Ordine ove saranno indicati e specificati i servizi richiesti, la descrizione dei Attrezzature (tipo, marca modello), l'indicazione del relativo n. di matricola se presente nonché le caratteristiche della locazione (durata, modalità di consegna e restituzione ecc...) nonché le condizioni economiche e modalità di pagamento.

In caso di incompatibilità tra le presenti condizioni generali e quanto riportato nei Moduli d'Ordine, prevarranno le pattuizioni contenute in quest'ultimi, limitatamente alla locazione delle Attrezzature oggetto delle stesse.

Il contratto si perfezionerà con l'accettazione scritta (inviata anche a mezzo fax o posta elettronica) del Locatore ovvero con la consegna delle attrezzature ai sensi dell'art. 1327 c.c.

ART. 3 – OBBLIGHI DEL LOCATARIO

Il Locatario si obbliga.

a fornire informazioni corrette sulle proprie generalità ed il proprio indirizzo di residenza nonché a fornire copia fotostatica dei documenti di identità (in corso di validità) e del codice fiscale;

a pagare il corrispettivo del noleggio e delle prestazioni accessorie riportate nel Modulo d'Ordine al momento della sottoscrizione del medesimo e, ciò salvo diverso accordo;

a sottoscrivere al momento della verifica delle attrezzature l'apposito **MODULO DI RICONSEGNA** indicante lo stato delle predette ed accettando espressamente che la mancata sottoscrizione di detto modulo comporterà la rinuncia al diritto di muovere successive contestazioni rispetto agli addebiti che verranno applicati in tale sede dal Locatore.

Il Locatario, sotto la propria responsabilità, dichiara:

di conoscere perfettamente le modalità di utilizzo, di funzionamento e di manutenzione delle Attrezzature noleggate;

di essere in possesso delle capacità tecniche per il loro utilizzo.

ART. 4 – PRENOTAZIONE, RITIRO, CONSEGNA, TRASPORTO

Le Attrezzature - qualora prenotate - dovranno essere ritirate entro 60 minuti dall'orario concordato ed indicato nel Modulo d'Ordine: da tale orario inizierà a decorrere il noleggio e, ciò, anche in caso di mancato ritiro.

Trascorso tale termine il Locatore non garantisce la disponibilità delle stesse.

Le attrezzature oggetto di noleggio saranno consegnate all'orario e nel luogo concordato.

In ogni caso, il Locatario, contestualmente al ritiro (siano esse consegnate nel luogo indicato dal Locatario o da questi ritirate direttamente in una delle sedi o filiali del Locatore) con la sottoscrizione del Modulo D'ordine attesta, che le Attrezzature sono in buono stato di conservazione e manutenzione, funzionanti e pulite.

Eventuali anomalie riscontrate sulle stesse all'atto della consegna dovranno

formare oggetto di specifica individuazione riportata nel Modulo d'Ordine debitamente sottoscritto sia dal Locatario che dal Locatore.

In difetto di detto documento congiunto o della sottoscrizione, le Attrezzature saranno considerate perfettamente efficienti, conformi all'uso indicato, in buono stato d'uso e munite degli accessori necessari al funzionamento.

Il Locatore è sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità e/o obbligo in merito ad eventuali ritardi nella consegna, rinunciando sin d'ora il Locatario a qualsivoglia pretesa anche risarcitoria sul punto.

I termini di consegna potranno subire modifiche in conseguenza di eventuali imprevisti, esigenze di controllo e manutenzione delle Attrezzature o per altre cause.

ART. 5 – MODALITA' DI UTILIZZO

Il Locatario si obbliga ad utilizzare le Attrezzature con la diligenza di cui all'art. 1176 cc. e sarà responsabile e custode delle stesse per tutta la durata della locazione.

In relazione all'utilizzo il Locatario si obbliga a:

usare l'Attrezzatura con la massima diligenza ed a curarne la manutenzione;

non usare l'Attrezzatura per scopi diversi da quelli convenuti e/o comunque per scopi diversi rispetto a quelli per i quali è stata progettata ed a non apportarvi alcuna modifica;

non applicare all' Attrezzatura alcun accessorio che possa danneggiarla.

ART. 6 – TERZI CREDITORI

Il Locatario, nei casi di pignoramento, sequestro, confisca, fermo amministrativo e/o di un qualunque provvedimento e/o procedimento che in qualsivoglia sede riguardi le Attrezzature noleggate, dovrà rappresentare all'Autorità (civile, penale, amministrativa) e/o al soggetto terzo procedente che le predette non sono di sua proprietà ma bensì che lo stesso le detiene solamente ed esclusivamente a titolo di noleggio: in tale caso il Locatario dovrà, con la massima celerità, informare dell'accaduto il Locatore a mezzo fax o email oppure tramite altro mezzo idoneo a certificare l'avvenuto ricevimento,

nonché attivarsi per la risoluzione della questione.

In ogni caso tutte le spese, giudiziarie e non, ed il costo delle eventuali Attrezzature sostitutive saranno a carico del Locatario, fatto salvo che i suddetti fatti siano imputabili esclusivamente al Locatore.

ART. 7 – LUOGO DI UTILIZZO

Le Attrezzature oggetto di noleggio saranno utilizzate unicamente nel luogo indicato nel Modulo d'Ordine e, comunque, nel territorio italiano.

Laddove il Locatario intenda modificare il luogo di utilizzo o utilizzare le Attrezzature all'estero dovrà ottenere espressa autorizzazione scritta da parte del Locatore e dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla predisposizione di ogni eventuale documento amministrativo / o fiscale all'uopo necessario.

Il Locatore -e suoi delegati- è sin d'ora autorizzato ad accedere al set o nei luoghi ove si trovano le Attrezzature durante il noleggio obbligandosi il Locatario di procurare al Locatore l'eventuale relativa autorizzazione e restando responsabile in difetto di ogni conseguenza pregiudizievole.

ART. 8 – DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è indicata nel Modulo d'Ordine.

L'eventuale riconsegna anticipata delle Attrezzature e/o l'eventuale non utilizzo delle stesse comporterà comunque per il Locatario l'obbligo di corrispondere l'intero canone di noleggio comprensivo di tutti i rispettivi oneri accessori correlati e relativi all'intero periodo indicato nel Modulo d'Ordine e che decorre dall'ora e dal giorno ivi indicato e indipendentemente dalla consegna, ritiro e/o effettivo uso delle Attrezzature.

ART. 9 – TRASPORTO

Per il caso in cui il Locatario non provveda direttamente al ritiro delle Attrezzature nolleggiate, il costo del trasporto sarà posto a carico del Locatario unitamente, al costo di polizza assicurativa ed al canone di noleggio così come convenuto nel Modulo d'Ordine.

ART. 10 – INSTALLAZIONE (MONTAGGIO E SMONTAGGIO)

Salvo diverso accordo, il montaggio e smontaggio comprensivo di eventuali collegamenti elettrici è a cura del Locatario con spese a carico del predetto.

ART. 11 – MANUTENZIONE, GUASTI, FURTO, PERDITA DELLE ATTREZZATURE E RIPARAZIONE

Le spese per la manutenzione ordinaria e per i materiali di consumo, sono a carico del Locatario che vi provvederà a sua cura e spese durante tutto il periodo di noleggio.

Il Locatario è responsabile – con conseguente obbligo di indennizzare il Locatore – per ogni guasto, perdita e/o deterioramento delle Attrezzature anche per cause allo stesso non imputabile ovvero per il loro danneggiamento in corso di locazione qualunque ne sia la causa.

In ogni caso, resteranno comunque a totale ed esclusivo carico del Locatario:

- a) danni derivanti da deperimento o logoramento (che non siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento) nonché danni di natura estetica che non compromettano la funzionalità delle Attrezzature;
- b) danni derivanti da dolo o colpa grave del Locatario o delle persone per le quali lo stesso debba rispondere a norma di legge;
- c) danni conseguenti a smarrimento e/o ammanchi constatati alla consegna;
- d) danni causati in occasione di trasporto, carico e scarico, montaggio, smontaggio e collaudo, fatto salvo che tali operazioni siano state eseguite dal Locatore e/o da personale terzo dallo stesso incaricato, e/ o dovute a manutenzione e revisione eseguite sul luogo di installazione delle Attrezzature sempre da parte di quest'ultimo;
- e) danni dovuti all'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione o utilizzo, indicate dal Locatore e/o dal costruttore e/o dal fornitore delle attrezzature;
- f) danni indiretti da qualsiasi causa originati;
- g) danni derivanti da guasti meccanici e/o elettrici (black out).

In tutti i casi, le riparazioni verranno eseguite esclusivamente dal Locatore e/o da personale terzo espressamente dal Locatore autorizzato ed i relativi oneri e costi saranno a carico del Locatario che rinuncia sin d'ora a qualsivoglia eccezione e/o contestazione circa l'importo addebitatogli.

Ogni pezzo e/o parte mancante di esso sarà sostituito al prezzo di mercato nuovo in Italia.

Per il caso in cui le Attrezzature siano irrimediabilmente danneggiate, il Locatario si obbliga alla rifusione di importo pari al valore indicato nel Modulo d'Ordine.

In caso di riparazione, il Locatario si impegna ad accettare fin d'ora le richieste di immobilizzazione delle Attrezzature rinunciando a qualsivoglia pretesa e/o richiesta nei confronti del Locatore per l'eventuale fermo delle stesse con esclusione di qualsivoglia diritto di recesso ed obbligandosi in tale caso al pagamento del costo di noleggio per il tempo necessario alla riparazione.

In caso di furto o tentato furto, il Locatario si obbliga a denunciare immediatamente il fatto alle competenti Autorità ed a consegnare al Locatore l'originale della denuncia entro 24 ore dall'evento: in tale ipotesi il corrispettivo del noleggio è dovuto fino alla data ed ora di consegna dell'originale della denuncia alla tariffa giornaliera prevista nel Modulo d'Ordine.

In ogni caso è fatto obbligo al Locatario di segnalare formalmente e per scritto eventuali guasti delle Attrezzature entro 24 (ventiquattro) ore dal loro verificarsi, ad adottare comunque le misure d'urgenza necessarie per evitare che si produca un danno maggiore ed a mettere le Attrezzature ad immediata disposizione del personale e/o del soggetto terzo incaricato dal Locatore.

ART. 12 – RESPONSABILITA' E COPERTURE DANNI

Il Locatario si assume la responsabilità amministrativa, penale e civile per tutti i danni che potranno essere arrecati a persone e/o cose in conseguenza dell'uso e della manutenzione delle Attrezzature

noleggiate, con espresso e formale esonero e manleva in favore del Locatore da qualsiasi responsabilità e ciò dal momento della consegna delle stesse o del ritiro diretto da parte del Locatario da una delle sedi o filiali del Locatore fino alla riconsegna intesa come momento in cui il Locatore - o chi per esso dallo stesso autorizzato - ritirerà fisicamente dette Attrezzature prendendoseli in formale custodia.

Il Locatario espressamente riconosce che, per l'intera durata del noleggio, a lui personalmente ed esclusivamente comperterà la custodia delle Attrezzature noleggate.

ART. 13 - VIZI E DIFETTI

Il Locatario, in ogni caso, rinuncia sin d'ora a rivendicazioni e/o pretese nei confronti del Locatore conseguenti e/o relative a:

- a) vizi occulti dei Attrezzature o dei relativi accessori, ossia dei vizi non accertabili con la normale diligenza di cui eventualmente risponde il costruttore e/o il proprietario del bene;
- b) difetti di costruzione, per i quali viene richiamata l'applicazione della specifica normativa sulle responsabilità per danno da prodotti difettosi.

ART. 14 – RESTITUZIONE DELLE ATTREZZATURE

Il termine di restituzione delle Attrezzature noleggate indicato nel Modulo d'Ordine è da considerarsi tassativo ed improrogabile, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

Al termine del noleggio, il Locatario è tenuto a restituire le Attrezzature pulite, perfettamente funzionanti e complete di ogni loro parte, componente ed accessorio nonché nelle medesime condizioni in cui le ha ricevute, tenuto conto della normale usura inerente la durata dell'utilizzazione,

A tal fine verrà compilato apposito modulo che attesti lo stato delle attrezzature alla consegna.

Non saranno accettate riconsegne parziali: in ogni caso detta consegna non si riterrà perfezionata sino alla completa restituzione delle Attrezzature noleggate.

Fatto salva l'applicazione dell'art. 9, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo

nella riconsegna totale e per il caso di consegne parziali, il Locatario dovrà corrispondere una penale pari al 5% del corrispettivo totale del noleggio, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Al fine dell'addebito delle giornate di noleggio farà fede l'effettiva data di consegna delle Attrezzature. Per tutti i rientri effettuati oltre l'orario di chiusura degli uffici del Locatore, il Locatario rimane comunque responsabile fino alla riapertura degli stessi.

Il Locatario che riconsegna anticipatamente le Attrezzature sarà comunque tenuto a pagare al Locatore l'intero corrispettivo pattuito fino alla data di scadenza naturale del noleggio.

Qualora le Attrezzature non dovessero essere riconsegnate entro il settimo giorno dalla data stabilita per la consegna, verrà formalizzata denuncia – querela nei confronti del Locatario

ART. 15 – CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo nonché le relative modalità di pagamento saranno specificatamente indicate nel Modulo d'Ordine ed i relativi termini saranno da intendersi come essenziali.

Il corrispettivo dovuto per il noleggio delle Attrezzature (nonché per il montaggio e smontaggio ove convenuto) ed ogni altro onere economico a carico del Locatario dovrà essere versato alle scadenze e con le modalità di pagamento riportate nel richiamato Modulo d'Ordine.

Per noleggio superiori alle 4 settimane, il pagamento dovrà essere effettuato mensilmente nella misura ed alle scadenze convenute.

Il ritardo nel pagamento anche di un solo giorno comporterà l'applicazione di un tasso di interesse pari al saggio legale.

In caso di mancato pagamento alle scadenze pattuite anche di una sola rata di locazione, il Locatario autorizza espressamente sin da ora il Locatore all'eventuale ritiro delle Attrezzature, in qualunque ubicazione essi si trovino anche se all'interno di immobili di proprietà del Locatario e ciò anche senza necessità di preavviso e ciò con rinuncia da parte del Locatario a qualsivoglia eccezione.

Nel caso in cui le Attrezzature siano presso proprietà immobiliari di terzi, il

Locatario, oltre ad autorizzare il ritiro in tal luoghi, si impegna irrevocabilmente sin da ora a compiere tutte le debite azioni necessarie affinché i terzi non ne intralcino e/o impediscano il ritiro.

ART. 16 – ESONERO DI RESPONSABILITA'

Nessuno sconto sul corrispettivo o riduzione della durata del noleggio sarà concessa al Locatario a causa del mancato utilizzo delle Attrezzature sia per ragioni di arresto della produzione o arresto del film, sia per qualsiasi altra causa.

Il Locatore non assume nessuna responsabilità per ritardate consegne, ovvero per difetti di funzionamento, vizi anche occulti o sinistri (totali o parziali) che avvengano durante le riprese e suscettibili di provocare l'arresto del film o della produzione.

Il Locatario dichiara e riconosce che il Locatore non garantisce né sarà in alcun modo responsabile per qualsivoglia danno diretto o indiretto eventualmente subito dal Locatario o da terzi in conseguenza del non efficiente funzionamento delle Attrezzature e si obbliga a tenere manlevato il Locatore da qualsivoglia richiesta e pretesa di terzi in tal senso.

ART. 17 – RECESSO e CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Locatore potrà recedere in qualsivoglia momento dal presente contratto e ciò senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo al Locatario che sin d'ora rinuncia in tale evenienza a qualsivoglia pretesa.

In caso di recesso del Locatore, il Locatario, qualora abbia già preso in custodia le Attrezzature, dovrà restituirle immediatamente senza frapporre impedimento alcuno.

Il contratto di noleggio si risolverà automaticamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc - su semplice dichiarazione scritta del Locatore che intende avvalersi della presente clausola - in caso di inadempienze contrattuali del Locatario e/o di altre cause ad esso assoggettabili ritenute gravi ad insindacabile giudizio del Locatore, come

lo possono essere, a titolo indicativo e non esaustivo:

a) l'inosservanza anche parziale dei termini e/o modalità di pagamento convenuto, così come specificate nel Modulo d'Ordine;

b) l'utilizzo delle Attrezzature non conforme alle istruzioni impartite dal Locatore e/o dal costruttore e/o fornitore;

c) l'omessa ed insufficiente manutenzione delle Attrezzature;

d) l'instaurazione di procedure concorsuali nei confronti del Locatario o sua palesata inadempienza ai propri impegni, finanziari e non, verso terzi;

e) il verificarsi di eventi (ivi comprese le procedure esecutive) che incidano negativamente, in modo sostanziale, sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica del Locatario;

f) l'utilizzo delle Attrezzature non contrattualmente previsto nel Modulo d'Ordine, ovvero esposto ad un pericolo non indicato al momento della conclusione del contratto;

g) il sequestro, fermo amministrativo o confisca delle Attrezzature noleggiate, sequestri giudiziari od esecuzione forzata sulle predette.

Il Locatario, in caso di risoluzione ai sensi dell'art. 1456 cc, resterà comunque obbligato al pagamento dell'importo dovuto per l'intero noleggio pattuito nonché per tutti gli importi accessori indicati nel Modulo d'Ordine.

ART. 18 – DIVIETO DI SUBLOCAZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato al Locatario di sublocare le Attrezzature, se non espressamente autorizzato dal Locatore.

Il Locatario non può cedere il contratto di noleggio né in tutto né in parte né può cedere alcuno dei diritti o degli obblighi dallo stesso derivanti senza il preventivo consenso del Locatore.

ART. 19 – CLAUSOLA SOLVE ET REPETE

Il Locatario non potrà sollevare eccezioni di sorta in ordine all'esecuzione della prestazione contrattuale del Locatore se non avrà previamente ed integralmente adempiuto alle proprie obbligazioni, concernenti in particolar modo il pagamento per la prestazione, le spese ed i rispettivi oneri accessori comprensivi

di eventuali richieste di risarcimento danni.

ART.20 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

I termini e le clausole del presente atto si intendono perentori ed essenziali tra le parti.

Il contratto e le Condizioni Generali di Noleggio sono regolati e disciplinati dalla legge Italiana: tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alle Condizioni generali di Noleggio e/o il Contratto di noleggio, verranno devolute all'esclusiva ed inderogabile competenza del Foro di Varese, con esclusione di qualsiasi altro Foro.

ART. 21 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 193/2003 ed eventuali successive modifiche, si forniscono le seguenti informazioni:

I dati personali trasferiti in relazione al contratto di locazione saranno trattati dal Locatore secondo quanto previsto dalla Legge.

I dati relativi al Locatario saranno trattati per le seguenti finalità:

a) conclusione, esecuzione e gestione, anche amministrativa, fiscale e contabile, delle obbligazioni nascenti dal contratto di noleggio;

b) eventuale recupero del credito - anche giudiziale – se del caso con informazione ai terzi soggetti del solo

mancato pagamento alle scadenze pattuite di quanto dovuto, a prescindere dalle relative motivazioni.

c) adempimento degli obblighi di legge e/o disposizioni di organi pubblici;

d) invio di materiale informativo e/o promozionale effettuato mediante posta e/o marketing telefonico e/o web communication.

Il conferimento dei dati per i primi tre punti è necessario per l'espletamento degli obblighi contabili ed amministrativi, pertanto in caso di rifiuto il Locatore non potrà proseguire nel rapporto.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al precedente punto d) è, invece, facoltativo.

Il trattamento sarà effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati.

I dati potranno essere comunicati a società controllanti, controllate, collegate

anche indirettamente al Locatore, alle Pubbliche Amministrazioni, ad istituti bancari e società di recupero credito, nonché a commercialisti e/o avvocati.

Il titolare del trattamento è il Locatore in tutte le proprie articolazioni e responsabile del trattamento è il Rappresentante Legale pro-tempore del Locatore medesimo.

Ai fini del D.Lgs. n. 196/2003 ed eventuali successive modifiche in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Locatario fornisce sin da ora il proprio consenso al Locatore al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali, in modo lecito e secondo le disposizioni imposte dalla citata legge, dichiarando di aver ricevuto le dovute informazioni ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96.

ART. 22 - DISPOSIZIONI FINALI

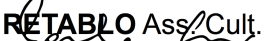
Nessuna modifica può essere apportata alle presenti Condizioni Generali senza il consenso del Locatore. Le eventuali modifiche dovranno essere effettuate in forma scritta pena la nullità delle stesse.

La nullità di una qualsiasi disposizione delle presenti Condizioni Generali non comporterà comunque l'invalidità delle Condizioni stesse come neppure del Modulo d'Ordine nella loro interezza.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle norme degli art. 1571 ss cc.

Catania li: 04/09/2014

Il Locatore _____

Il Locatario 

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cc, il Locatario dichiara di ben conoscere ed accettare espressamente le seguenti clausole delle Condizioni generali di noleggio e precisamente artt. 4, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 16, 17.

Catania li 04/09/2014

Il Locatore _____

Il Locatario 